

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

(egységes szerkezetben a 3/2023.(V.30.) és az 5/2025.(VII.7.) önkormányzati rendelettel)

Kelemér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében, valamint az 51.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában, valamint az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. Általános rendelkezések

1. §

Kelemér Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

(1)² Közterület: *a magyar építészetéről szóló* 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

(2) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. Rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontja szerinti közterületnév.

(3) Házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 1. § 7. pontja definiálja.

2. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) Kelemér Község közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.

(2) Nem kell elnevezni:

- a) az utcák, épületek közötti szerviz utakat,
- b) a mezőgazdasági célú utakat,
- c) a lakónépességet nem érintő dűlőutakat

1 A bevezető a Kelemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § (1) bekezdése a Kelemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a más elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

4. §

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Kelemér Község történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 14. § (2)-(3) bekezdését.

(4) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket – nem lehet.

5. §

(1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a települési önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő testület Ügyrendi Bizottsága
- d) Kelemér Községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár

(2) Közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a Képviselő-testület kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgár véleményét. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.

(3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a Képviselő-testülethez.

6. §

(1) A közterület elnevezése és a közterület elnevezése megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos Képviselő-testületi döntést az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon meg kell jelentetni.

(3) A Képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterület nevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatás végzőket az új közterület elnevezéséről.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

- (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.
- (2) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (3) Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

8. §

- (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) mentén lévő ingatlanok házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca jobb oldalán lévő ingatlanok páros, a bal oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (3) A házszámozás a közterületnek a magasabb rendű, főbb közlekedési úthoz csatlakozó végétől kezdődik. Abban az esetben, ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő, nagyobb telekszámmal rendelkező utcától kell kezdeni.

9. §

- (1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül a számozás szerint növekvő irányban.
- (2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.
- (3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

10. §

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, vagy a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
 - b) az ingatlan házszáma téves,
 - c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor

11. §

A házszámokat az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 6. § (3) bekezdésében a meghatározott szervekkel is.

4. Közterület névtáblák és a házzámmot jelző táblák elhelyezése

12. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A közterületi névtáblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (4) Amennyiben a közterület névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a közterület névtáblát a saroktelek kerítésén, vagy ennek a hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

13. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat változásról szóló döntéstől számított egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.

14. §

- (1) A házzámmot jelző táblát (a továbbiakban: házzámmot tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy utcafronti házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának elhelyezni.
- (2) A házzámmot tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerint kötelezettnek kell gondoskodnia.

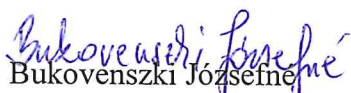
5. Záró rendelkezések

15. §

A rendelet hatályba lépését megelőzően megállapított közterület elnevezések és házzámmotok továbbra is érvényben maradnak.

16. §

Ez a rendelet 2022. november 14-én lép hatályba.


Bukovenszki Józsefné
polgármester




Serényfalvi Mária
jegyző

Záradék: Kelemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 6/2022.(XI.14.) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetben foglalása az alábbi rendelettel megtörtént:

- Kelemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025.(VII.7.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 6/2022.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Kelemér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(V.30.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 6/2022.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Kelemér, 2025. július 7.

